

List of Signatures

Page 1/1



Siva SF Årsregnskap 2022 med konsernregnskap - signert.pdf

Name	Method	Signed at
Adriaensen, Maja	BANKID_MOBILE	2023-02-27 17:06 GMT+01
Østby, Heine	BANKID	2023-02-27 16:06 GMT+01
Enge, Andreas Krüger	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:50 GMT+01
Ulriksen, Arve	BANKID	2023-02-27 15:17 GMT+01
Roland, Kjell	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:04 GMT+01
Rørvik, Tine	BANKID_MOBILE	2023-03-03 13:09 GMT+01
Veum, Kjersti	BANKID	2023-03-01 18:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B



Konsernregnskap 2022

For Siva - Selskapet for industrivekst SF

Styrets beretning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

16. februar 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Styrets beretning for 2022

Næringslivet er inne i en digital og en grønn transformasjon som må lykkes for å vinne frem i nasjonale og globale markeder i endring. Dette representerer utfordringer knyttet til omstilling og konkurransekraft, men gir først og fremst muligheter for både eksisterende industri og nye grønne næringer. Krigen i Ukraina, økte energikostnader og stigende renter har skapt utrygghet, markedsuro, økte energikostnader og forsyningsproblemer. For å sikre fremtidig verdiskaping og arbeidsplasser i hele Norge, må verktøyene i et effektivt og målrettet virkemiddelapparat videreutvikles og brukes godt sammen. Siva er en viktig del av dette.

Ambisjonen i Hurdalsplattformen om en mer aktiv nærings- og industripolitikk, der ny, grønn industri som kan bidra med løsninger på veien frem mot at en karbonnøytral verden skal etableres, har i 2022 blant annet blitt svart opp med Veikart for grønt industriløft og en batteristrategi. Siva har i 2022 videreutviklet sin strategi og rolle som nasjonal industriutvikler, og har vedtatt en bærekraftstrategi med tydelig retning. Fremover skal Siva prioritere ideer og bedrifter som vil være konkurransedyktige i et marked som etterspør grønne og bærekraftige løsninger.

Siva har levert på vårt nye oppdrag med å etablere testfasiliteter i distriktene og har utpekt åtte nye katapult-noder spredt over hele landet. I Arendal har Siva gått inn i et av sine største industrielle prosjekter noensinne, og skal sammen med Morrow bygge deres Batterifabrikk 1 – en kick-start på regjeringens nye batteristrategi.

I statsbudsjettet for 2023 forsterkes rollen som «Selskapet for industrivekst» ytterligere. Siva fikk et utvidet mandat for å legge til rette for etablering av nye grønne industriområder og 100 millioner i friske investeringsmidler. Det legger til rette for at Siva i enda større grad kan bidra til mer konkurransedyktig, eksportrettet og bærekraftig industriproduksjon i Norge. Det er avgjørende for bærekraftige arbeidsplasser, levedyktige lokalsamfunn og verdiskaping i hele Norge.

Industrisatsinger krever sterk lokal og regional forankring. I denne sammenheng spiller innovasjonsselskapene og de tjenestene de tilbyr en særs viktig rolle. Gjennom 2022 ble det i tett samspill med fylkeskommunene utarbeidet nye næringshage- og inkubasjonsprogram med et tydelig fokus på verdiskaping, bærekraft og eksport. Høsten 2022 ble det gjennomført en konkurranse om å bli med i de nye program med oppstart 2023.

Med tydelige signaler fra eier og oppdragsgiver at Siva – selskapet for industrivekst - skal bestå og forsterkes gjennomførte styret en rekruttering av nye administrerende direktør. Jan Morten Ertsaas er ansatt som administrerende direktør fra 1. mars 2023. Styret vil takke Andreas Krüger Enge som har vært konstituert som administrerende direktør fra 1. juli 2021, for en god og viktig jobb. Styret og daglig leder er dekket gjennom styreansvarsforsikringen til morselskapet Siva SF. Ordningen har et øvre dekningsstak på 100 millioner kroner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Måloppnåelse

Selskapets målstruktur er angitt i Meld. St. 22 (2011-12) – Verktøy for vekst, med hovedmål:

Siva skal bidra til innovasjon og næringsutvikling gjennom eiendomsvirksomhet og utvikling av sterke regionale innovasjons- og verdiskapingsmiljøer i alle deler av landet. Siva har et særlig ansvar for å bidra til å fremme vekstkraft i distriktene.

Siva er med sine 53 årsverk med hovedkontor i Trondheim en liten og effektiv virksomhet med aktivitet i hele landet. Sammen med dyktige partnere bidrar vi til at om lag 10 000 bedrifter får tilgang til kompetanse, nettverk og fasiliteter, og raskere realiserer sine forretningsambisjoner. Omstilling, innovasjon og effektive virkemidler er nødvendig for å stimulere til verdiskaping i hele landet.

Fra 2022 er rapportering på indikatorene i Måle- og rapporteringssystemet samlet for henholdsvis eiendomsvirksomheten, Norsk katapult, eierskap i innovasjonsselskaper, og næringshage- og inkubasjonsprogrammene. Rapportene er omtalt i virksomhetskapitlene, og viser at Siva leverer godt på sitt oppdrag.

Prioriteringer i 2022

Styret mener prioriteringene i oppdragsbrevet fra NFD er fulgt opp på en god måte.

Målrettet innsats og riktig kompetanse:

Gjennom 2022 har Siva jobbet målrettet med å få på plass de nye næringshage- og inkubasjonsprogrammene, etablere den nye ordningen med testfasiliteter i distriktene, og ikke minst prioritert ressurser inn mot nye industriprosjekter for å sikre at disse kan bli realisert. En høyere turnover i virksomheten enn vanlig, har gitt anledning til å hente inn ny kompetanse for å løse kommende oppgaver.

Katapult-ordningen:

Norsk katapult er et prioritert virksomhetsområde for Siva. Aktiviteten i katapult-sentrene er stor, og vi ser behov for å øke satsingen fra Sivas side. Siva har i tett samarbeid med NFD, lagt ned et omfattende arbeid i forbindelse med den formelle undersøkelsen som ESA har igangsatt på ordningen Norsk katapult. Arbeidet med notifisering av ordningen vil fortsette når sentrale avklaringer med ESA er gjort. Samarbeidet med Innovasjon Norge og Forskningsrådet om Norsk katapult har foregått i regi av Grønn plattform. I tillegg har koblingen mellom Norsk katapult og European Digital Innovation Hubs (EDIH) vært et viktig tema for dialog med Innovasjon Norge. EDIHene er et sentralt virkemiddel i EU som skal sikre at private og offentlige virksomheter rustes til å ta i bruk avanserte digitale teknologier.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Testfasiliteter i distriktene:

Plan for anvendelse av bevilgede 40 millioner kroner ekstra til testfasiliteter i distriktene ble levert per 1. februar. Etter dialog og justeringer ble planen godkjent i mai. Pilotprosjekter for katapult-noder ble utlyst i juni, og åtte katapult-noder ble utpekt i november. Gjennom nodene vil testfasiliteter og industriekspertise i ledende industrimiljøer bli en del av katapult-nettverket, og katapult-tilbudet blir mer tilgjengelig for næringslivet i hele Norge.

Virkemiddelapparatet 2.0:

Næringsministeren inviterte de næringsrettede virkemiddelaktørene til sammen å foreslå hvordan samarbeidet aktørene imellom og tilbudet til bedriftene bør forbedres. Det ble etablert prosjektgrupper for fem spor, der Siva bidro aktivt på ledernivå, og ledet arbeidet med forslaget om et «Verktøy for industrivekst». Forslaget omfatter blant annet et modulbasert program for industriell kompetanse. Siva ser behov for å videreutvikle samarbeidet med eksisterende grønne og smarte industriparker, mer aktivt koordinere industrisatsingen, samt å rigge en tett oppfølging av Veikart for grønt industriløft fra virkemiddelapparatets side. Siva er klar for å jobbe videre med dette i 2023 i tillegg til andre VMA 2.0 satsinger som En vei inn, Ny samhandlingsmodell og grønn rapportering. Siva har også inngått partnerskap med enkeltaktører som Doga og Patentstyret i 2022, med mål om konkrete leveranser for å forsterke hverandre.

Grønn plattform:

Grønn plattform er et felles oppdrag til Innovasjon Norge, Forskningsrådet og Siva som har til hensikt å utløse grønn vekst og omstilling gjennom støtte til større fellesfinansierte prosjekter.

I 2022 var det en ramme på 750 millioner kroner til utlysning for nye 3-årige prosjekter under Grønn plattform. Et felles styreutvalg besluttet tildeling til 11 prosjekter, hvorav katapult-sentrene deltar og mottar støtte i 8 av disse.

Fornyelse av programmene og samarbeid med fylkeskommunene:

I 2022 har vi utviklet neste generasjon av næringshage- og inkubasjonsprogrammene, utlyst operatørrollen og fått gode partnere på plass for en ny 10-årig programperiode. Samarbeidet med fylkeskommunene om oppdragsvirksomheten for programmene inkubasjon og næringshager er kommet opp på et godt nivå i 2022.

Siva jobber kontinuerlig sammen med innovasjonsselskapene for å møte bedriftenes behov. Partnerne i Siva-strukturen sitter på en kompetanse og et nettverk som gjør dem godt egnet til å ta en koordinerende rolle i utviklingen av fremtidsrettede og bærekraftige verdikjeder. Siva har derfor gode forutsetninger for å etablere og forvalte offentlige ordninger som bidrar til å akselerere etableringen av helhetlige verdikjeder.

Det strategiske partnerskapet i regionene, med Innovasjon Norge, Forskningsrådet og fylkeskommunene har utviklet seg godt gjennom året. Vi har stått sammen om næringskonferansen og regionaldager med industrien. Gjennom dette firepartnerskapet har vi vært med på å identifisere felles avgrensede samfunnsoppdrag oppgaver, der partene i fellesskap koordinerer sine virkemidler og dreier innsatsen mot å utvikle sirkulær økonomiske systemer på tvers av verdikjeder (industrielle symbioser).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Eiendomsvirksomheten:

Siva har i 2022 frigjort eiendoms kapital i prosjekter der «jobben er gjort», og gått inn i flere nye prosjekter. Teknologisenteret på Bømlo er ferdigstilt, Morrow sin batterifabrikk 1 i Arendal er under oppføring og byggetrinn 4 i Siva Innovasjonssenter Tromsø er igangsatt. I tillegg er det foretatt en rekke oppgraderinger i eksisterende eiendomsportefølje med stort fokus på bærekraft. Siva jobber aktivt for implementering av Grønn Byggallianse sine strakstiltak for mer klima- og miljøvennlig bygging og drift.

Forskuttering av industritomter:

En utredning av forslaget om “Klargjorte, grønne industriområder” ble levert NFD per 15. januar (kun skissen). Med bevilgningen på 5 millioner kroner til administrative kostnader og 100 millioner kroner i risikokapital, har Siva startet arbeidet med tilrettelegging av grønne industritomter.

Resultat

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsført tilskudd i selskap og konsernregnskapet er 449 millioner kroner, mot 492 millioner kroner året før.

Forvaltning av Inkubasjonsprogrammet, Næringshageprogrammet og Norsk katapult har et resultat som går i balanse, hvilket sikres gjennom at samlede kostnader finansieres med tilskudd. Siva har deltatt i emisjoner i innovasjonsselskaper på omtrent 2,5 millioner kroner i 2022. Det er kostnadsført 18,5 millioner kroner i renter og provisjoner på statskasselånet som dekkes av mottatt konsernbidrag fra Siva Eiendom Holding AS. Konsernet har hatt en reduksjon i leieinntekter på 10 prosent, hvilket har en sammenheng med avhending av eiendommer i 2022. Årsresultatet for Siva SF er negativt 267 millioner kroner mot 520 millioner kroner positivt året før. Den store nedgangen skyldes i hovedsak nedskrivning av finansielle eiendeler ifm. eierpost i GC Rieber Eiendom AS, samt ny kreditoravtale mellom datterselskapet Sivafjorden Eiendom AS og Norsun AS. Det er ikke kostnadsført eller aktivert forsknings- og utviklingsaktivitet i årets regnskap. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som har vesentlig betydning for regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 96 millioner kroner, mens resultat før skattekostnad var minus 236 millioner kroner. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger, og nedskrivning av aksjer og lån. Konsernets likviditetsbeholdning var 623 millioner kroner per 31.12.2022.

Finansiell risiko

Innovasjonsaktiviteten finansieres med tilskudd, og omfanget av aktivitetene styres av bevilgningene over statsbudsjettet. Det vurderes at denne aktiviteten ikke medfører finansiell risiko.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Finansiering av egenkapitalinnskudd i Siva Eiendom Holding AS er delvis gjort gjennom statskasselån til Siva SF. Lånet er på 700 millioner kroner, tilsvarende 35 prosent av egenkapitalen til eiendomsvirksomheten, og den finansielle risikoen er knyttet til rente- og provisjonskostnader.

Eiendomsvirksomheten er eksponert for markedsrisiko gjennom gjeldssiden i balansen, der endringer i rentenivå vil påvirke konsernets kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten er også eksponert for kredittrisiko i utleiemarkedet. Selskapet skal gjennom sitt mandat påta seg en risiko ved å investere i samfunnsøkonomisk lønnsomme prosjekter der det ikke er tilstrekkelig tilgjengelig privat kapital, men der forventet bedriftsøkonomisk lønnsomhet møter Sivas avkastningskrav.

Statsforetaket vil ha høyere risiko enn andre eiendomsinvestorer ved å investere i prosjekter som ikke foretrekker private aktører. Dette gjør at konsernet er ekstra eksponert med tanke på leietakere som går konkurs eller har økonomiske problemer. Bygg som er tilpasset en bestemt leietaker i desentrale strøk vil ha en lavere annenhåndsverdi enn i sentrale strøk, og det kan ta lengre tid å finne nye leietakere. Sivas evne til å ta risiko er muliggjort ved at eiendomsporteføljen er balansert mellom investeringer i industribygg og innovasjonssenter, og samtidig diversifisert på bransjer og geografi. I tillegg besitter Siva en kompetanse på bransjer og lokale markeder som gjør at vi bedre kan vurdere lønnsomheten i investeringene enn mindre spesialiserte investorer.

Eiendomsvirksomheten er basert på utleie til et stort antall leietakere innen mange ulike bransjer over hele landet. Leiemarkedet påvirkes av makroøkonomiske endringer som endring i BNP, konsumprisindeks og sysselsetting. Ledighet i porteføljen og leieendringer ved reforhandling av eksisterende kontrakter påvirker løpende kontantstrøm og kan dermed medføre likviditetsrisiko. Konsernets likviditetssituasjon vurderes å være god. Refinansieringsrisikoen knyttet til konsernets finansiering vurderes å være lav.

Konsernet har etablert et finansielt rammeverk. For industribygg er deler av renterisikoen overført til leietaker gjennom leiekontrakten. Den øvrige renterisikoen som faller på utleier reduseres ved aktiv bruk av rentesikringsinstrumenter. Refinansieringsrisiko knyttet til konsernets finansiering reduseres ved å inngå langsiktige låneavtaler og spre låneforfall.

Konsernets likviditet plasseres i norske banker. Overskuddslikviditet ut over behov knyttet til løpende drift og planlagte investeringer plasseres delvis i norske rentefond med risikoprofil «Investment grade» eller bedre.

Arbeidsmiljø

Sykefravær i 2022 var 5,3 prosent, fordelt på 3,8 prosent langtidfravær og 1,5 prosent korttidfravær. Dermed ble målet om 97 prosent nærværsfaktor ikke nådd. Kvinner har noe høyere sykefravær enn menn. Vi har to ansatte som nådde maksdato for sykefravær i 2022. Det er ikke meldt fravær som er arbeidsrelatert. Alle som ansettes i Siva tilbys 100 prosent stilling. De som går i redusert stilling gjør dette av eget ønske, eller har helserelaterte plager.

Siva er opptatt av å utvikle den enkelte ansatte og arbeidsmiljøet. For å følge opp dette gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser. Undersøkelsen ble gjennomført i august, og ga bedre score totalt sett



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

i forhold til året før. Dette førte til at Siva ble sertifisert som Great Place to Work. Som en del av vernerunden, og i medarbeiderundersøkelsen, stilles det konkrete spørsmål knyttet til trakassering, forskjellsbehandling og diskriminering. Spørsmålene stilles både åpent og anonymt sånn at det vil bli avdekket hvis det oppstår situasjoner, og noe som gjør at vi kan sette inn målrettet tiltak dersom uønskede forhold blir avdekket.

Siva legger til rette for at medarbeidere skal oppleve faglig og personlig utvikling gjennom ulike faser i karrieren, samt kunne ha et balansert forhold mellom arbeidsliv og privatliv. Den enkelte medarbeiders muligheter for faglig og personlig utvikling skal være uavhengig av kjønn, alder, utdanning, bakgrunn og opprinnelse.

Ti ansatte sa opp sin stilling i 2022. Det gjennomføres samtaler med alle som slutter i Siva. Det har ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader i 2022.

Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet hadde 53 fast ansatte 31.12.2022, fordelt på 51,8 årsverk. 25 av de ansatte er kvinner og 28 menn. Sivas ledergruppe består ved årsskiftet av fire menn og fire kvinner. Styret består av tre kvinner og fire menn, inkludert varamedlem.

Tabell: Kvinners gjennomsnittslønn i prosent av menns gjennomsnittslønn:

Stilling	2022
Direktør	104,0 %
Fagleder	100,2 %
Spesialrådgiver	102,1 %
Seniorrådgiver	96,7 %
Rådgiver	94,0 %

Siva har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn, og med like lønns-, og arbeidsvilkår som ikke diskriminerer. Siva har en arbeidsgiverpolicy hvor man sammen med tillitsvalgte og verneombud arbeider for å fremme likestilling og hindre diskriminering, hvor styret orienteres om arbeidet. Styret mottar rapportering på likestilling og mangfold - i tråd med aktivitet og redegjørelsesplikten (ARP). Rapporten for 2022 avdekker ingen avvik, og selskapet vil ha fokus på utvikling og utnyttelse av mangfoldskompetansen iht. handlingsplan for kommende år. Rapporten vil være tilgjengelig på Sivas hjemmesider ifm. offentliggjøring av årsrapporten.

Ytre miljø

Selskapets påvirkning på det ytre klima og miljø skal baseres på prinsippet om langsiktig bærekraft, og selskapet jobber aktivt med tiltak for å redusere klima-fotavtrykket både internt og i vårt arbeid med



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Siva-strukturen. Selskapet har blant annet som målsetting at alle nye bygg skal være miljøsertifisert etter BREEAM-standard. Det jobbes kontinuerlig med sertifisering etter BREEAM-In-Use for eksisterende bygg, og oppgradering for å tilrettelegge for leietakerne og tilfredsstille nye krav til bygg. Gjennom grønne leiekontrakter forplikter partene seg til å vurdere mulige miljøtiltak i byggene, herunder tiltak som reduserer energiforbruket.

Samfunnsansvar

Siva forvalter offentlige midler som skal bidra til lønnsom nærings- og regional utvikling i Norge. Bidrag til verdiskapingen i samfunnet skal skje gjennom utøvelse av et helhetlig, forretningsmessig samfunnsansvar.

Selskapet har et kontinuerlig søkelys på etterlevelse av retningslinjer og standarder for områder som ligger under selskapets samfunnsansvar. Etske retningslinjer, sammen med selskapets verdier, danner grunnlag for hvordan vi opptre i forretningspraksis og personlig adferd.

Siva skal motvirke alle former for korrupsjon i samsvar med norsk lov og internasjonale avtaler. Siva arbeider aktivt med å forebygge uønsket adferd, og har etablert rutiner for å sette sine ansatte i stand til å håndtere vanskelige situasjoner. Siva aksepterer ingen form for diskriminering av egne ansatte, kunder eller samarbeidspartnere.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Siva har etablert rutiner for aktsomhetsvurdering, og innsynsrett er ivaretatt via hjemmesidene på siva.no. En redegjørelse for aktsomhetsvurderingen vil første gang rapporteres innen 30. juni 2023, og redegjørelsen vil legges ut på Sivas hjemmesider.

Styret følger de deler av «Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse» (NUES) som anses relevant for selskapets virksomhet, og rammene som selskapets organisasjonsform og eierskap setter.

Fremtidsutsikter

Regjeringen Solberg gjennomførte i 2019 en helhetlig gjennomgang av det næringsrettede virkemiddelapparatet. Regjeringen Støre har varslet at dette arbeidet skal konkluderes så snart som mulig. Næringsministeren har gjentatte ganger gjennom 2022 gjort det klart at Siva skal bestå. I Hurdalsplattformen tar regjeringen også til orde for at Siva skal styrkes, noe som ble fulgt opp i statsbudsjettet med nytt mandat om å tilrettelegge for grønne industriparke.

Kravet til, og behovet for, grønn og digital omstilling treffer hele næringslivet og påvirker norsk næringsliv sin konkurransekraft internasjonalt. Dette utfordrer virkemiddelapparatets evne til å bidra til omstilling effektivt og raskt. Siva skal ta en sterkere rolle for å bidra til økt industriell produksjon i Norge. Innovasjonskraften som over tid er bygget opp i «Siva-strukturen», og vårt kompetanse- og nettverkstilbud til industri og næringsliv, vil være et sterkt bidrag til videre industrisatsing. Styret mener Siva er godt posisjonert for å bidra til videreutvikling av virkemiddelapparatets tilbud til bedrifter over hele landet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Sivas bidrag og resultater gjennom 2022 illustrerer viktigheten av en fortsatt sterk satsing på infrastrukturen for innovasjon og næringsutvikling i hele landet. Gjennom Hurdalsplattformen har Regjeringen Støre varslet en aktiv nærings- og industripolitikk. Vi er midt inne i det grønne skiftet og en omstilling bort fra en oljebasert økonomi. En forsterket satsing på Norsk katapult og Sivas eiendomsvirksomhet, samt en aktiv videreutvikling av infrastrukturen for innovasjon og næringsutvikling, er et kraftfullt verktøy for å realisere denne omstillingen, og tilrettelegge for økt bærekraftig verdiskaping i Norge.

Trondheim,
16.02.2023

Styret/ledelsen for Siva - Selskapet for industrivekst SF

Kjell Roland
Styrets leder

Kjersti Veum
Styremedlem

Heine Østby
Styremedlem

Arve Ulriksen
Styremedlem

Tine Rørvik
Styremedlem

Maja Adriansen
Styremedlem

Andreas Enge
Adm.dir. (konst)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Siva SF Resultatregnskap

Siva		Beløp i 1 000 kroner		Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
-	-		171 942	192 240	Leieinntekter
-	-		8 384	2 568	Gevinst ved salg av eiendom
491 710	449 943	1	449 943	491 710	Tilskudd næringsutvikling
33 439	32 122		59 705	147 034	Annen driftsinntekt
525 149	482 065		689 975	833 552	Sum driftsinntekter
66 651	71 685	2,3,4	73 325	68 217	Lønnskostnad
359	429	5	77 579	78 016	Avskrivning på varige driftsmidler
-	-	5	15 200	36 499	Nedskrivning av varige driftsmidler
426 782	375 800		375 800	426 782	Utbetalte tilskudd
32 483	33 263	2,12	132 475	126 831	Annen driftskostnad
526 275	481 176		674 379	736 346	Sum driftskostnader
-1 126	889		15 596	97 205	Driftsresultat
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
19 000	18 487		-	-	Inntekt på investering i datterselskap
-	-	6,7	-3 204	-23 774	Inntekt på investering i tilknyttet selskap
-	-	6,7	-	452 226	Gevinst investering i tilknyttet selskap
2 206	6 183		23 078	12 640	Annen renteinntekt
14	244	1	10 461	18	Annen finansinntekt
788	1 952		1 952	18 506	Verdiøkning av finansielle instrumenter
22 008	26 866		32 288	459 615	Sum finansinntekter
600	-2 753	7	228 694	600	Nedskrivning av finansielle eiendeler
18 973	18 488	10	18 488	18 973	Renter og provisjoner statskasselån
4	-		36 010	28 154	Annen rentekostnad
132	280	1	913	3 090	Annen finanskostnad
19 709	16 015		284 104	50 817	Sum finanskostnader
2 299	10 852		-251 816	408 798	Netto finansresultat
1 172	11 741		-236 220	506 003	Ordinært resultat før skattekostnad
-1 033	-	13	30 468	-14 038	Skattekostnad
2 205	11 741		-266 688	520 042	ÅRSRESULTAT
			1 142	-3 003	Minoritetenes andel av årsresultatet
			-267 830	523 045	Majoritetens andel av årsresultatet
OVERFØRINGER					
2 205	11 741				Overført til/fra annen egenkapital
2 205	11 741				Sum overføringer



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Siva SF

Balanse pr. 31. desember

Siva		Konsern		
2021	2022	Note	2022	2021
		Beløp i 1 000 kroner		
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
-	-		31 809	52 683
-	-	13	<u>31 809</u>	<u>52 683</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
-	-		1 853 322	1 775 251
1 100	714	5, 11	4 074	1 754
<u>1 100</u>	<u>714</u>	5	<u>1 857 396</u>	<u>1 777 006</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
1 445 667	1 445 667	6	-	-
91 543	95 732	7	428 162	461 786
-	-		73 444	50 214
38 455	38 769	7	495 662	632 600
1 350	25	11	43 619	139 679
<u>1 577 015</u>	<u>1 580 193</u>		<u>1 040 886</u>	<u>1 284 277</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>1 578 115</u>	<u>1 580 907</u>		<u>2 930 092</u>	<u>3 113 966</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
3 215	1 198		18 143	29 224
1 149	2 890	11	11 935	6 607
20 500	20 202		-	-
<u>24 863</u>	<u>24 289</u>		<u>30 078</u>	<u>35 830</u>
Sum fordringer				
Investeringer				
106 630	108 582	8	108 582	106 631
<u>106 630</u>	<u>108 582</u>		<u>108 582</u>	<u>106 631</u>
Sum investeringer				
<u>235 453</u>	<u>252 749</u>		<u>622 896</u>	<u>633 836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
<u>366 946</u>	<u>385 621</u>	9	<u>761 556</u>	<u>776 296</u>
Sum omløpsmidler				
<u>1 945 062</u>	<u>1 966 528</u>		<u>3 691 648</u>	<u>3 890 262</u>
SUM EIENDELER				



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Siva SF

Balanse pr. 31. desember

Siva		Konsern			
2021	2022	Beløp i 1 000 kroner	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
785 510	785 511	Innskuddskapital	10	785 511	785 511
785 510	785 511	Sum innskutt egenkapital		785 511	785 511
154 994	166 735	Annen egenkapital	10	528 060	794 516
154 994	166 735	Sum opptjent egenkapital		528 060	794 516
		Minoritetsinteresser	10	140 584	82 279
940 504	952 246	Sum egenkapital		1 454 154	1 662 305
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
19 527	17 628	Pensjonsforpliktelser	4	17 628	19 527
19 527	17 628	Sum avsetning for forpliktelser		17 628	19 527
Annen langsiktig gjeld					
700 000	700 000	Statskasselån	11	700 000	700 000
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 053 841	1 118 220
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	11	30 536	30 544
700 000	700 000	Sum langsiktig gjeld		1 784 378	1 848 764
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	118 891	53 671
1 765	42	Leverandørgjeld		16 663	11 091
-	-	Betalbar skatt	13	1 749	1 487
5 616	4 564	Skyldige offentlige avgifter		4 649	5 455
-	1 526	Kortsiktig konserngjeld		-	-
-	-	Foreslått utbytte		-	-
277 649	290 521	Annen kortsiktig gjeld	1	293 536	287 963
285 030	296 654	Sum kortsiktig gjeld		435 489	359 667
1 004 557	1 014 283	Sum gjeld		2 237 494	2 227 957
1 945 062	1 966 528	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 648	3 890 262

Trondheim, 31.12.2022 / 16.02.2023

I styret for Siva SF

Kjell Roland
Styrets leder

Tine Rørvik
Nestleder

Maja Hvammen Adriaensen
Styremedlem

Kjersti Veum
Styremedlem

Heine Østby
Styremedlem

Andreas Krüger Enge
Konstituert administrerende direktør

Arve Ulriksen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Siva SF Kontantstrømanalyse

Siva			Konsern	
2021	2022	Beløp i 1 000 kroner	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
1 172	11 741	Resultat før skattekostnad	-236 220	506 003
-	-	Periodens betalte skatt	-1 487	-807
-	-	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-8 384	-2 568
100	-226	Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	-14 079	-124 087
16 300	-	Mottatt utbytte	17 500	8 447
359	429	Ordinære avskrivninger	77 579	78 016
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	15 200	36 499
600	-2 753	Nedskrivning aksjer og lån	228 693	-17 117
-	2 017	Endring kundefordringer	11 081	-14 027
-	-1 723	Endring leverandørgjeld	5 572	1 447
-	-1 899	Netto endring pensjonsforpliktelser	-1 899	377
-19 000	-18 487	Tilbakeført resultat i DS/TS	3 204	-428 452
-11 021	14 695	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-728	11 043
-16 479	3 793	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	96 032	54 775
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	15 657	18 032
-308	-43	Utbetaling ved investering varige driftsmidler	-207 838	-165 568
200	787	Innbetaling ved salg av aksjer	70 644	291 720
-2 711	-2 548	Utbetaling ved investering aksjer	-18 465	-2 711
-2 819	-1 804	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-140 003	141 473
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetalinger nye statskasselån	-	-
-	-	Utbetalinger statskasselån	-	-
-2 672	-	Kursregulering statskasselån	-	-2 672
-	-	Utbetaling nedbetaling langsiktig gjeld	-	-33 381
-	-	Utbetaling nedbetaling kortsiktig gjeld konsern	-	-
2 872	-1 741	Netto endring andre kort- og langsiktige fordringer	-23 230	-27 384
-	-	Innbetalt ny egenkapital	55 520	12 586
-	-	Endring balanseposter, pga. tilgang/avgang konsernselsk.	2 694	-6 095
21 800	19 000	Netto utbetalt/mottatt konsernbidrag	-	-
-16 300	-	Utbetalt utbytte	-	-16 300
5 700	17 259	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	34 983	-73 246
-13 598	19 249	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-8 987	123 002
355 680	342 083	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	740 465	617 463
342 083	361 332	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	731 478	740 465



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Siva SF

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva SF med datterselskaper hvor Siva SF har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Siva SF sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap og i konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden.

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

Rentesikring

Selskapet har låneavtaler med flytende rente, og benytter rentebytteavtaler til å endre renten til fast rentesats.

Sikringene behandles som regnskapsmessig sikring av flytende rente på egen gjeld, og eventuelle mindreværdier på rentebytteavtalene resultatføres ikke.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.

Siva har vesentlige beløp i skattemessig underskudd til fremføring. Selskapets overskudd består stort sett av tilnærmet skattefrie inntekter i form av resultatandel fra andre selskap og aksjeutbytte. Fordi det er tvil om selskapet kan nyttiggjøre seg det skattemessige underskuddet fullt ut i overskuelig fremtid, har man valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel med sitt fulle beløp i regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 1 - Sammenstilte poster (Beløp i hele tusen)

Siva	2021	2022	Tilskudd næringsutvikling	Konsern	
				2022	2021
	263 555	255 885	Overførte programmidler fra foregående år	255 885	263 555
	484 040	461 922	Årets bevilgning programmidler	461 922	484 040
	747 595	717 807	Disponible programmidler	717 807	747 595
	-491 710	-449 943	Anvendt og inntektsført	-449 943	-491 710
	255 885	267 864	Overført til senere anvendelse	267 864	255 885

Programmidlene er bevilgninger fra Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD), Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) og Fylkeskommuner.

Midler overført til senere anvendelse er balanseført som kortsiktig gjeld.

2021	2022	Annen finansinntekt	2022		2021	
-	225	Gevinst ved salg av aksjer	225	-	-	-
14	19	Andre finansinntekter	10 236	18	18	18
14	244	Sum andre finansinntekter	10 461	18	18	18

2021	2022	Annen finanskostnad	2022		2021	
100	238	Tap ved realisasjon aksjer/lån	238	2 608	2 608	2 608
32	42	Andre kostnader	675	482	482	482
132	280	Sum andre finanskostnader	913	3 090	3 090	3 090

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m. (Beløp i hele tusen)

Lønnskostnader

Siva	2021	2022		Konsern	
				2022	2021
	48 490	50 367	Lønn	51 658	49 669
	8 029	8 579	Folketrygdavgift	8 790	8 211
	8 748	8 591	Pensjonskostnader (se note 4)	8 708	8 881
	1 383	4 148	Andre ytelser	4 170	1 456
	66 651	71 685	Sum	73 325	68 217
	54	58	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	60	56

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper ekskl. merverdiavgift fordeler seg slik:

Siva	2021	2022		Konsern	
				2022	2021
	168	264	Ordinær revisjon	1 172	807
	-	-	Andre attestasjonstjenester	143	-
	-	-	Skatte- og avgiftsrådgivning	-	-
	113	-	Generell rådgivning	175	120
	281	264	Sum	1 490	927



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 3 - Ytelser til styret og ledende ansatte (Beløp i hele tusen)

Styrets erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styret vil legge følgende retningslinjer frem for avstemning på selskapets foretaksmøte:

"Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmennaksjelovens bestemmelser, regnskapsloven, retningslinjer for ansettelsesvilkår for ledere i statlige selskaper og i samsvar med Nærings- og fiskeridepartementets forventninger til oppfølging av disse i brev av 18.07.11.

For 2022 har lederlønnspolitikken vært basert på følgende retningslinjer:

Siva legger til grunn en nøktern lederlønnspolitikk, samtidig som man må ha konkurransedyktige betingelser totalt sett. Lønn og øvrig kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Siva skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetanseutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre varierende lønnspåslag. Disse prinsippene søkes også hevdet i selskaper der Siva er medeier.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturalytelser som firmabil, avis, forsikringsordning, telefon- og bredbåndsordning. Så langt som mulig søkes det å legge naturalytelsene inn i den faste grunnlønnen.

For administrerende direktør er gjensidig oppsigelsesfrist 6 måneder. Etter nærmere bestemmelser kan administrerende direktør ha rett til sluttvederlag tilsvarende fast lønn i inntil 6 måneder etter utløpet av oppsigelsesfristen. For øvrige ledende ansatte er oppsigelsestiden tre måneder, og det benyttes ikke etterlønsavtaler.

Styret vedtar årlig lønnsjustering for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn fastsettes blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

De ovenfor nevnte retningslinjer har blitt fulgt gjennom 2022. Fra 2023 vil lederlønnspolitikken følge de samme retningslinjene som lå til grunn for 2022.

Ytelser til styret		Styrehonorar	Styrehonorar
		2022	2021
Kjell Roland	Styreleder	259	251
Tine Rørvk	Nestleder	181	167
Maja Hvammen Adriaensen	Styremedlem	163	158
Arve Ulriksen	Styremedlem	163	158
Heine Østby	Styremedlem	163	158
Kjersti Veum	Ansattevalgt styremedlem (30.08.-31.12.)	61	-
Bernt-Rune Berntsen	Ansattevalgt observatør (30.08.-31.12.)	30	-
	Avgåtte styremedlemmer og observatører	152	321
Samlede godtgjørelser		1 172	1 301

Styreleder og styremedlemmer har ikke mottatt godtgjørelser utover styrehonorar.

Styreleder og styremedlemmer mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper.

Styreleder og styremedlemmer har ingen rett til særskilte vederlag ved avslutning av styrevervet.

Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til styreleder eller styremedlemmer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Ytelser til ledende ansatte	Lønn	Andre godtgjørelser	Samlet		
			godtgjørelse	godtgjørelse	
	2022	2022	2022	2021	
Andreas Krüger Enge	Konst. adm.dir	1 715	17	1 732	888
Kristin Eriksen	Direktør	1 337	17	1 354	354
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	1 507	17	1 524	1 481
Preben Sandborg Røe	Direktør	1 245	17	1 262	1 220
Steinar Jørstad	Direktør (01.06-31.12.)	653	10	663	-
Karianne Sandvik	Direktør	1 113	17	1 130	1 073
Gaute Moldestad	Direktør	1 350	17	1 367	1 315
Heidi Fosslund	Direktør	1 179	17	1 196	731
	Avgåtte ledende ansatte	336	3	338	3 680
Samlede godtgjørelser		10 435	132	10 566	10 742

Ytelserne til administrerende direktør og ledende ansatte består av fast lønn og naturallytelser som avis, forsikringsordning og telefon- og bredbåndsordning. Det benyttes ikke bonuser eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Ledende ansatte mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper. Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til administrerende direktør eller øvrige ledende ansatte.

Ledende ansatte har lik pensjonsordning som selskapets øvrige ansatte, se note 4.

Kostnadsført pensjon til ledende ansatte	Pensjoner		
	2022	2021	
Andreas Krüger Enge	Konst. adm.dir	140	78
Kristin Eriksen	Direktør	137	34
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	375	194
Preben Sandborg Røe	Direktør	137	127
Steinar Jørstad	Direktør	83	124
Karianne Sandvik	Direktør	116	104
Gaute Moldestad	Direktør	145	135
Heidi Fosslund	Direktør	107	66
	Avgåtte ledende ansatte	21	175
Samlede godtgjørelser		1 261	1 037



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 4 - Pensjon (Beløp i hele tusen)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Siva SF har kollektiv pensjonsordning for sine ansatte i Statens Pensjonskasse (SPK) som oppfyller disse krav. Ytelsene er alders-, uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Ordningen dekker ytelser av pensjonsgrunnlag opp til 12G og gir en alders- og uførepensjon på 66 % av pensjonsgrunnlag ved full opptjening. Forøvrig har selskapet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) fra 62 år. Pensjonsbetalingene fra SPK er garantert av den norske stat (pensjonsloven §1).

Siva betaler inn en årlig premie til SPK og er ansvarlig for finansieringen av ordningen. Ordningen i SPK er likevel ikke fondsbasert. Det simuleres derfor en forvaltning av fondsmidler («fiktive fond») som om midlene var plassert i statsobligasjoner. I simuleringen legges det til grunn at obligasjonene holdes til forfall.

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse (SPK) er lukket for nye ansatte fra og med 1. januar 2017. Sivas nye tjenestepensjonsordning er en innskuddsordning med en innskuddssats på 7 % for pensjonsgivende lønn opp til 7,1 ganger folketrygdens grunnbeløp (G) og 15 % for pensjonsgivende lønn mellom 7,1G og 12G.

Siva		Konsern	
2021	2022	2022	2021
2 923	2 623	2 623	2 923
1 980	2 404	2 404	1 980
-2 241	-3 002	-3 002	-2 241
382	292	292	382
2 373	6 008	6 008	2 373
51	47	47	-
2 940	3 599	3 717	-
3 331	4 006	4 123	3 463
8 748	8 591	8 661	8 881

Siva		Konsern	
31.12.2021	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
-162 712	-155 898	-155 898	-162 711
94 390	105 023	105 023	94 389
-9 533	-7 173	-7 173	-9 532
58 326	40 420	40 420	58 326
-19 529	-17 628	-17 628	-19 528

Siva		Konsern	
Antall personer omfattet av ordningen			
20	16	16	20
21	21	21	21
41	37	37	41

Siva		Konsern	
2021	2022	2022	2021
1,50 %	3,00 %	3,00 %	1,50 %
2,50 %	3,50 %	3,50 %	2,50 %
2,25 %	3,25 %	3,25 %	2,25 %
1,50 %	2,60 %	2,60 %	1,50 %
5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
3,10 %	4,70 %	4,70 %	3,10 %
10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 5 - Varige driftsmidler (Beløp i hele tusen)

Siva

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01,01	-	-	-	6 327	6 327
Tilgang i året	-	-	-	43	43
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31,12				6 370	6 370
Akkumulerte avskrivninger 31,12	-	-	-	5 656	5 656
Akkumulerte nedskrivninger 31,12	-	-	-	-	-
Mottatte investeringstilskudd 31,12	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31,12	-	-	-	714	714
Årets avskrivninger	-	-	-	429	429
Avskrivningssatser				10-33 %	
Avskrivningsplan: Lineær					
Årets nedskrivninger				-	-
Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler	-	3 755	-	400	4 156

Konsern

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01,01	78 967	2 558 329	151 786	11 722	2 800 804
Tilgang i året	19 532	52 974	228 187	319	301 012
Avgang i året	-18 976	-115 043	-70 886	-53	-204 958
Anskaffelseskost 31,12	79 523	2 496 260	309 087	11 987	2 896 857
Akkumulerte avskrivninger 31,12	-	876 865	-	7 913	884 778
Akkumulerte nedskrivninger 31,12	-	137 874	-	-	137 874
Mottatte investeringstilskudd 31,12	-	50	-	-	50
Interngevinst	-	16 759	-	-	16 759
Balansført verdi pr. 31,12	79 523	1 464 712	309 087	4 074	1 857 396
Årets avskrivninger	-	76 926	-	653	77 579
Avskrivningssatser		2-10 %		10-50 %	
Avskrivningsplan: Lineær					
Årets nedskrivninger	-	15 200	-	-	15 200
Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler	-	6 406	-	400	6 807

Nedskrivninger i ferdige bygg kan tilskrives følgende selskapet i konsernet.

Selskap	Årets nedskrivninger
Siva Fe Kompetansesenteret AS	2 500
Siva Oppdal Eiendom AS	12 500
Siva FE Telebygget AS	200

Avgangen i ferdige bygg kan i hovedsak tilskrives salget av 3 datterselskap og salg av en eiendom.

Solgte datterselskap	Avgang til anskaffelseskost
Siva Fe Nytrøa 2 AS	7 216
Siva Risavika Eiendom AS	22 335
Siva Målselv Eiendom AS	28 598



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 6 - Datterselskaper (Beløp i hele tusen)

Selskap	Stiftelsesdato	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Siva Eiendom Holding AS	05.03.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Drag Eiendom AS	05.03.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Eiendomstomter AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 7 AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lenvik Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Luster Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Andenes Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Finnfjord Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kaldfjord Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Halden Eiendomstomt AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Høyanger Eiendom AS	20.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Årdal Eiendom AS	20.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kjeller Eiendom AS	07.09.2001	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kongsvinger Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lista Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Oppdal Eiendom AS	14.02.2018	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Tromsø Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 5 AS	28.04.1988	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 6 AS	04.03.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åmot Eiendom AS	08.05.2007	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åndalsnes Eiendom AS	28.02.2007	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Sivaafjorden Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Herøya AS	17.06.1991	ja	Trondheim	88,00 %	88,00 %
Siva Herøya Drift AS	10.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Halden Eiendom AS	05.01.2011	ja	Trondheim	80,00 %	80,00 %
Siva Bømlo Eiendom AS	05.03.2019	ja	Trondheim	66,00 %	66,00 %
Siva Morrow Eyde Energi Park AS	08.07.2021	ja	Trondheim	67,00 %	67,00 %
Siva Fjellregionen Eiendom AS	14.02.2018	ja	Trondheim	62,34 %	62,34 %
Siva FE Energibyggget AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Rammsmoen AS	30.06.2008	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Veksthuset AS	20.09.2013	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Havsjøveien AS	03.11.2011	ja	Trondheim	71,16 %	71,16 %
Siva Verdal Eiendom AS	24.10.2002	ja	Trondheim	54,00 %	54,00 %
Siva Verdal Utvikling 1 AS	02.05.2022	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Siva Eiendom Holding AS	1 964 635	-225 363
Siva Drag Eiendom AS	29 259	1 142
Siva Eiendomstomter AS	30	11
Siva Utvikling 7 AS	3 826	43
Siva Lenvik Eiendom AS	6 963	488
Siva Luster Eiendom AS	1 052	1 079
Siva Andenes Eiendom AS	9 374	258
Siva Finnfjord Eiendom AS	13 210	1 971
Siva Kaldfjord Eiendom AS	7 814	433
Siva Halden Eiendomstomt AS	7 856	410
Siva Høyanger Eiendom AS	14 921	698
Siva Årdal Eiendom AS	18 686	5 322
Siva Kjeller Eiendom AS	51 056	1 188
Siva Kongsvinger Eiendom AS	40 453	3 304
Siva Lista Eiendom AS	29 272	6 606
Siva Oppdal Eiendom AS	27 682	-10 426
Siva Tromsø Eiendom AS	113 335	-10 131
Siva Utvikling 5 AS	1 041	-36
Siva Utvikling 6 AS	107	-35
Siva Amot Eiendom AS	21 748	-8 252
Siva Åndalsnes Eiendom AS	1 054	-870
Sivafjorden Eiendom AS	62 670	-90 751
Siva Herøya AS	44 788	-22 283
Siva Herøya Drift AS	3 994	-
Siva Halden Eiendom AS	34 395	1 604
Siva Bømlo Eiendom AS	63 297	353
Siva Morrow Eyde Energipark AS	176 607	116
Siva Fjellregionen Eiendom AS	61 399	-769
Siva FE Energibyggget AS	8 103	-28
Siva FE Kompetansesenteret AS	94	-3 611
Siva FE Nytrøa 1 AS	5 695	98
Siva FE Parkveien AS	1 754	-140
Siva FE Rammsmoen AS	5 614	675
Siva FE Telebygget AS	100	-451
Siva FE Utvikling 1 AS	75	-49
Siva FE Veksthuset AS	7 096	-1 668
Siva FE Havsjøveien AS	10 379	580
Siva Verdal Eiendom AS	42 742	402
Siva Verdal Utvikling 1 AS	78	-17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 7 - Aksjer Siva SF (Beløp i hele tusen)**Siva SF****Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført
Innoventus Sør AS	46,60 %	6 133	4 744
Kobben AS	35,43 %	3 402	2 402
Thams Innovasjon AS	34,00 %	2 209	2 209
Norinnova AS	33,39 %	15 586	15 586
Aggrator Inkubator As AS	33,33 %	150	150
Fjordhagen AS	33,33 %	106	106
Hermetikken Kulturnæringshage AS	32,59 %	216	216
Næringshagen i Ullensvang AS	30,93 %	155	155
Landsbyen Næringshage AS	30,58 %	500	0
OsloTech AS	30,49 %	19 994	19 994
Klosser Innovasjon AS	30,41 %	3 250	3 250
Kystinkubatoren AS	30,00 %	303	303
T:Lab AS	29,52 %	2 713	1 638
Oslo Cancer Cluster Incubator AS	29,06 %	2 029	2 029
Halti Næringshage AS	28,78 %	204	204
Kunnskapsparken Helgeland AS	28,69 %	3 518	3 518
Næringshagen Midt-Troms AS	28,63 %	201	201
Aksello AS	28,57 %	702	602
Sognefjorden Næringshage AS	28,33 %	343	343
Sentrum Næringshage AS	27,95 %	2 465	0
Skåppå AS	27,29 %	603	603
Klar Bedrift AS	27,03 %	352	352
Kværnhuset Industri-inkubator AS	26,67 %	402	0
Hallingdal Næringshage AS	26,27 %	550	550
Kunnskapsparken Bodø AS	25,32 %	2 010	2 010
Teal AS	25,32 %	500	350
Kjeller Innovasjon AS	25,08 %	13 015	6 000
Newspace North AS	25,00 %	50	50
Nordkappregionen Næringshage AS	25,00 %	255	255
Smart Innovation Norway AS	24,92 %	2 609	500
Gulen og Masfjorden Utvikling AS	24,79 %	3 835	3 835
Sunnmøre Kulturnæringshage AS	24,39 %	50	50
Sør-Hedmark Næringshage AS	24,38 %	145	145
INAM AS	24,36 %	502	502
Hammerfest Næringsinvest AS	24,19 %	1 020	1 020
ÅKP Blue Innovation Arena AS	24,04 %	3 000	1 000
ÅKP AS	23,95 %	2 030	2 030
Validé Invest I AS	23,69 %	5 204	3 500
Orinor AS	23,20 %	2 654	2 654
Pågang Næringshage AS	22,50 %	225	225
Protomøre Kunnskapspark AS	22,35 %	3 232	3 232
Suldal Vekst AS	22,22 %	200	200
Vestlandets Innovasjonsselskap AS	22,20 %	11 397	7 900
Vindel AS	20,23 %	1 019	1 019
Telemark Næringshage AS	20,20 %	100	100
Sum Siva SF		119 138	95 732



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Andre aksjer

Selskap	Eierandel	Anskaffelses-	
		kost	Balanseført
Rørosregionen Næringshage AS	19,46 %	436	436
Industriutvikling Vest AS	18,18 %	500	500
Stryn Næringshage AS	18,18 %	147	147
Sør-Østerdal Næringshage AS	17,30 %	95	95
Proventia AS	16,67 %	750	750
Kongsberg Innovasjon AS	16,67 %	2 500	2 500
Proneo AS	16,23 %	252	252
Pro Barents AS	16,01 %	3 961	3 961
Hardanger og Voss Næringshage AS	15,98 %	255	255
Lister Nyskaping AS	15,79 %	585	0
Valdres Næringshage AS	15,74 %	504	0
Kunnskapsparken Vestland	15,27 %	1 000	1 000
Linken Næringshage AS	15,22 %	35	35
Egga Utvikling AS	15,16 %	628	628
Pan Innovasjon AS	15,14 %	438	0
Validé AS	14,82 %	13 498	10 000
6AM Accelerator AS	14,56 %	3 200	0
Buskerud Næringshage AS	14,09 %	103	103
Nasjonalparken Næringshage AS	13,89 %	100	100
Lindesnesregionen Næringshage AS	13,12 %	502	202
KUPA AS	12,80 %	3 236	3 236
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	12,65 %	9 141	2 100
Vaager Innovasjon AS	12,15 %	22	22
Athens AS	11,15 %	721	419
SINTEF Manufacturing AS	10,03 %	903	903
Komm-In AS	6,83 %	4 400	3 000
Inviro AS	6,21 %	167	0
Akershus Teknologifond AS	5,85 %	2 574	2 574
Tindved Kulturhage AS	4,53 %	750	750
Blått Kompetansesenter AS	3,30 %	255	0
NORCE Norwegian Research Centre AS	1,11 %	4 800	4 800
Sum Siva SF		56 460	38 769



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Noteopplysninger aksjer - Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper, og andre aksjer i Siva Eiendom Holding AS

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap og i konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden. Andre aksjer anvendes kostmetoden.

Selskap vurdert etter egenkapitalmetoden:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost 01.01.2022	Mer- / mindreverdi som avskrives	Beregning av årets resultatandel			Beregning av balanseført verdi				
					Avskrivning merverdier	Årets resultat	Balanseført verdi 01.01.22	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel FFV	Gevinst indirekte nedsalg	Utbytte/ Konsernbidrag	Korr. balanseført verdi
Aurland Ressursutvikling AS	Aurland	36,48 %	35 516	-	-26 977	195 054	-	-21 999	-	-	-	173 055
OCCI Holding AS	Oslo	40,71 %	91 711	39 169	-833	103 574	-	20 725	-	-5 292	-	119 006
NMK Holding AS	Ålesund	40,00 %	52 477	1 451	-339	47 366	-	-1 929	-	-29 319	-	16 118
Sum tilknyttede selskaper			179 704	40 620	-1 172	345 994	-	-3 204	-	-34 611	-	308 179

B. Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper (kr 1 000)

Selskap vurdert etter kostmetoden:

Selskapets navn	Forretning skontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 01.01.22	Balanseført verdi 31.12.22
Astafjord Industrier AS	Gråtangen	35,71 %	2 500	2 500	2 250
Blått Kompetansesenter Eiendom AS	Frøya	40,00 %	5 600	5 600	5 600
Koksa Eiendom AS	Bærum	37,11 %	225 579	5 200	5 200
Kunnskapsparken Eiendom AS	Molde	34,00 %	1 662	1 662	1 662
Magnorgården AS	Magnor	30,26 %	700	250	250
Siva Sunnmøre AS	Herøy	49,00 %	3 917	3 423	3 423
Sunnidal Næringsseiendom AS	Sumdalsøra	26,78 %	7 037	7 037	7 037
Sum tilknyttede selskaper			304 173	25 672	25 422
GC Rieber Eiendom AS	Bergen	9,64 %	593 892	593 892	456 893
Sum andre aksjer			593 892		456 893



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Note 8 - Finansielle instrumenter (Beløp i hele tusen)

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Pengemarkedsfond	106 631	108 582	1 952

Note 9 - Bankinnskudd (Beløp i hele tusen)

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler for Siva SF med 3 200.
Konsernets bundne skattetreksmidler er 3 422.

Note 10 - Egenkapital (Beløp i hele tusen)

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	785 511	154 994	940 504
Årets resultat	-	11 741	11 741
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.22	785 511	166 734	952 246

Statsforetaket Siva eies 100 % av Det Kongelige Nærings- og fiskeridepartement (NFD).

Konsern - Endring i annen egenkapital for majoritet

	Annen egenkapital
Annen egenkapital 01.01.21	265 115
Årets resultat	523 054
Avsatt utbytte	-
Andre endringer	6 355
Annen egenkapital 01.01.22	794 516
Årets resultat	-267 830
Avsatt utbytte	-
Andre endringer	1 374
Opptjent egenkapital 31.12.22	528 060

Endring i minoritetsinteresser

	Annen egenkapital
Minoritetsinteresser 01.01	82 279
Årets resultat	1 142
Tilgang datterselskap	58 284
Andre endringer	-1 122
Minoritetsinteresser 31.12	140 583



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 11 - Fordringer, pantstillelser, garantier, gjeld og rentesikring (Beløp i hele tusen)

Fordringer med forfall senere enn ett år

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer	-	-	43 619	121 079

Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 053 841	1 118 220
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	118 891	53 671
Sum	1 172 733	1 171 890
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 857 396	1 776 010
Kundefordringer	-	1 673
Sum	1 857 396	1 777 683

Siva Eiendom Holding AS er selvskyldnerkausjonist for datterselskap i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr. 31.12 var samlet lånesaldo 1 022 904.

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Det var ikke trekk på konsernkonto pr. 31.12.

Siva Eiendom Holding AS har avgitt kausjoner på til sammen 60 000 overfor finansinstitusjoner knyttet til eiendom eid av datterselskap og tilknyttede selskap.

Gjeld og rentesikring

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	21 563	278 694

Forfallsstruktur konsern	2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	244 691	325 770	197 437	7 250	257 132	21 563

Gjennomsnittlig rente for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 4,6 prosent pr. 31.12.

15 prosent av langsiktig rentebærende gjeld gjelder leieforhold hvor leien reguleres i henhold til endringer i markedsrenten. For resterende del av konsernets langsiktige rentebærende gjeld har Siva Eiendom Holding AS selv risikoen for endringer i rentenivå.

51 prosent av total gjeld er sikret gjennom rentebytteavtaler med en snitt durasjon på 9 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Betaler rente	Mottar rente	Markeds- verdi 31.12
46 000	11.2017	12.2023	1,96 %	3 mnd Nibor	621
46 000	11.2017	12.2025	2,23 %	3 mnd Nibor	1 215
46 000	11.2017	12.2027	2,40 %	3 mnd Nibor	1 409
46 000	09.2020	12.2028	0,92 %	3 mnd Nibor	5 424
46 000	11.2017	12.2029	2,56 %	3 mnd Nibor	1 479
46 000	11.2017	12.2031	2,70 %	3 mnd Nibor	1 414
46 000	06.2020	12.2032	1,17 %	3 mnd Nibor	7 657
46 000	12.2018	12.2033	2,44 %	3 mnd Nibor	2 798
46 000	09.2019	12.2034	1,87 %	3 mnd Nibor	5 594
46 000	12.2018	12.2035	2,48 %	3 mnd Nibor	2 823
46 000	09.2019	12.2036	1,89 %	3 mnd Nibor	6 019
46 000	06.2020	12.2037	1,38 %	3 mnd Nibor	8 194
46 000	11.2021	12.2038	1,99 %	3 mnd Nibor	5 872
598 000					50 517

Statskasselån

Det er vedtektsfestet at Siva SF kun kan oppta lån i statskassen. Fra 2007 har lånerammen i statskassen vært 700 000. Innenfor lånerammen kan Siva ta opp nye lån samt refinansiere eksisterende lån ved forfall. Det er således ingen refinansieringsrisiko knyttet til statskasselånene. Opplåningen i statskassen var som følger per 31.12.22:

Forfall	Beløp
2023	70 000
2024	55 000
2025	60 000
2026	265 000
2029	95 000
2031	155 000
	700 000

Låneopptakene i statskassen har sin basis i Statens egne innlån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet. Hvert låneopptaks rente er fast over lånets løpetid. Siva kan velge å innfri disse lånene før de forfallstidspunkter som er angitt ovenfor. I tillegg til rentebetjening er Siva pålagt å betale en låneprovisjon til Staten på 1% av årlig gjennomsnittlig lånesaldo. Gjennomsnittlig rente inklusive låneprovisjon for statskasselånene var 3 prosent per 31.12.22.

Øvrig langsiktig gjeld

For statsforetaket gjelder beløpet netto utbetalt overkurs ved låneopptak i statskassen (kursreguleringsfond). For det enkelte lån fordeles over- eller underkurs over lånets løpetid og inntekt- eller kostnadsføres i samsvar med dette.

Note 12 - Energiltuskuddsordningen - Strømtøtte for næringslivet

Følgende selskap i konsernet har mottatt forbruksavhengig tilskudd i 2022.

Siva FE Energibygget AS	30
Siva FE Kompetansesenteret AS	71
Siva FE Nytrøa 1 AS	27
Siva FE Parkveien AS	16
Siva FE Telebygget AS	32
Siva FE Veksthuset AS	105
Siva FE Havsjøveien AS	172
Siva Herøya AS	268
Siva Kjeller Eiendom AS	72
Siva Halden Eiendom AS	66
Sum	859

Det er Siva Herøya AS som har søkt om strømtøtte på vegne av konsernet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

Note 13 - Skatt (Beløp i hele tusen)

Siva		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2021	2022		2022	2021	2021
-	-	Betalbar skatt	7 587		16 941
-1 033	-	For mye avsatt betalbar skatt	-		-1 033
-	-	Endring i utsatt skatt	22 881		-29 946
-1 033	-	Skattekostnad	30 468		-14 037

Siva		Betalbar skatt i balansen		Konsern	
2021	2022		2022	2021	2021
-	-	Årets betalbare skattekostnad	7 587		16 941
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-5 838		-15 454
-	-	Betalbar skatt i balansen	1 749		1 487

Siva		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsern	
2021	2022		2022	2021	2021
1 172	11 741	Årsresultat før skatt	-236 220		506 003
258	2 583	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-51 968		111 321
		Skatteeffekten av følgende poster:			
2 618	-4 643	Permanente forskjeller	30 649		-141 043
-3 909	2 061	Endring ikke utlignet forskjeller	51 788		15 685
-1 033	-0	Skattekostnad	30 468		-14 037
-88 %	0 %	Effektiv skattesats	-13 %		-3 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Siva				Konsern	
2020	2022		2021	2020	2020
-1 026	-963	Driftsmidler	-57 554		-48 204
-	-	Omløpsmidler	-2 593		-8 325
-5 458	-4 367	Gevinst - og tapskonto	-15 258		-247
-	-	Avsetning til forpliktelser	-		-
-19 528	-17 628	Netto pensjonsforpliktelse	-17 628		-19 528
-	-	Andre forskjeller	-		-
-119 017	-126 017	Avskåret rentefradrag til fremføring	-126 017		-119 017
-310 428	-315 849	Underskudd til fremføring	-616 544		-499 773
-455 457	-464 823	Sum	-835 594		-695 094
455 457	464 823	Forskjeller som ikke utlignes	691 006		455 608
-	-	Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-144 587		-239 486
-	-	Utsatt skatt/ skattefordel (-)	-31 809		-52 683

I enkelte datterselskaper er skattereduserende midlertidig forskjell mellom regnskaps - og skattemessige verdier knyttet til anleggsmidler høye. I tillegg er det foretatt nedskrivning av bygg. Forskjellene her antas å reversere så langt inn i fremtiden at det anses i samsvar med god regnskapsskikk å ikke foreta utligning.

Forklaring av endring utsatt skattefordel 01.01 - 31.12	
Utsatt skattefordel 01.01	52 683
Endring utsatt skatt	-22 881
Utsatt skatt på solgte datterselskap	2 007
Utsatt skattefordel 31.12	31 809



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
23EC1EB3200543B79B97F91D1B07362B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til foretaksmøtet i Siva - Selskapet For Industrivekst SF

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva - Selskapet For Industrivekst SF som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 10:42:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>